

## Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Podstawa prawna sporządzenia
Art. 20 ust. 1 pkt 1c i art. 34 ust. 3 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 poz. 1409 z p. zm.)
Projektowany obiekt
Rozbiórka budynków gospodarczych
Istniejąca zabudowa działki inwestora
- Budynek Urzędu Gminy w Bojanowie - Budynek Posterunku Policji
Istniejąca zabudowa działek sąsiednich
Działki od strony południowej przylegają do drogi gminnej, od północno-zachodniej przylegają do drogi wojewódzkiej. Drogi o nawierzchni asfaltowej. Od północnej, wschodniej i południowo-zachodniej do budynków mieszkalnych jednorodzinnych oraz handlowo- usługowych.
Projektowane zagospodarowanie działki
Przewiduje się wyburzenie trzech budynków gospodarczych
Istniejące uzbrojenie terenu w obrębie inwestycji
Na teren działek doprowadzona jest energia elektryczna, gaz, woda, kanalizacja sanitarna, linia telefoniczna.
Lokalizacja projektowanych obiektów
Istniejące budynki zlokalizowane są na działce Inwestora, oddalone o 0,95m, 1,20m i 3,85m od najbliższej granicy działki.
Określenie obszaru oddziaływania
Obszar oddziaływania projektowanej rozbiórki obejmuje oprócz działek Inwestora również działki nr 1409/1, 1409/7, i 1411.
Uzasadnienie
Zgodnie z art. 3 pkt 20 ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 poz. 1409 z p. zm.) pod pojęciem „obszar oddziaływania obiektu” – należy rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy, tego terenu. <b>Przepisy odrębne, o których mowa w art. 3 pkt 20 ustawy – Prawo budowlane:</b> 1) ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 poz. 1409 z p. zm.), 2) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków

technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z p. zm.).

Lokalizacja projektowanego budynku wraz z urządzeniami technicznymi, zgodna jest z przepisami § 12 ust. 1 pkt 1 i § 23 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z p. zm). Obszar oddziaływania obejmuje działki na których inwestycja została zaprojektowana.

Obszar oddziaływania projektowanej rozbiórki, obejmie działki Inwestora oraz działki nr ewid 1409/1, 1409/7 i 1411a **stroną postępowania w sprawie o wydanie pozwolenia na budowę będzie oprócz Inwestora również właściciel tej działki.**