

## **ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA**

1. Strona tytułowa
2. Zawartość opracowania
3. Opis zagospodarowania terenu
4. Rysunki:

Projekt zagospodarowania terenu	rys. nr 1PZT
Przekroje konstrukcyjne przez utwardzenie terenu	rys. nr 2PZT

## **OPIS TECHNICZNY**

do projektu zagospodarowania terenu pod budowę budynku garażowego,  
parkingu dla samochodów osobowych i utwardzenie terenu

### **1. Podstawa opracowania**

- 1.1. Zlecenie Inwestora
- 1.2. Uzgodnienia z Inwestorem
- 1.3. Decyzja o warunkach zabudowy
- 1.4. Mapa do celów projektowych

### **2. Przedmiot inwestycji - opracowania**

Niniejszy projekt swym zakresem obejmuje projekt zagospodarowania terenu pod budowę budynku garażowego z niezbędną infrastrukturą techniczną.

W skład projektu wchodzi:

- Budynek garażowy wraz z wewnętrzną instalacją elektryczną,
- Parking dla samochodów osobowych
- Utwardzenie terenu

### **3. Opis i położenie terenu**

#### **3.1. Dane ogólne**

Projekt zabudowy terenu obejmuje działki nr ewid. 1408/6, 1408/07, 1408/5 i 1408/8 położone w Bojanowie, gmina Bojanów, powiat Stalowa Wola.

Działki od strony południowej przylegają do drogi gminnej, a od północno-zachodniej do drogi wojewódzkiej. Drogi o nawierzchni asfaltowej. Od północnej, wschodniej i południowo- zachodniej do budynków mieszkalnych jednorodzinnych oraz handlowo-usługowych.

### 3.2. Istniejąca zabudowa

Na działkach znajdują się:

- Budynek Urzędu Gminy w Bojanowie
- Budynek Posterunku Policji
- Budynki gospodarcze przeznaczone do rozbiórki

Działki od strony wschodniej są częściowo ogrodzone.

### 3.3. Infrastruktura techniczna terenu

Na teren działek doprowadzona jest energia elektryczna, gaz, woda, kanalizacja sanitarna i linia telefoniczna.

### 3.4. Ukształtowanie terenu.

Powierzchnia terenu jest płaska. Na obszarze projektowanej Inwestycji poziom terenu wynosi ~117,00 m.n.p.m.

### 3.5. Szata roślinna.

Na terenie działki nie występuje wartościowa szata roślinna, teren jest zarośnięty roślinnością trawiastą.

### 3.6. Istniejący układ komunikacji.

Dojazd do terenu Inwestycji zapewnia zjazd publiczny z drogi gminnej (działka nr 1415)

## **4. Projektowane zagospodarowanie terenu**

### 4.1. Dane ogólne

Na teren projektowanej Inwestycji inwestor uzyskał decyzję o warunkach zabudowy (znak: IMG.II.6730.4.2014 wydana 03.03.2014 w Bojanowie) Projektowana budynku została zaprojektowana zgodnie z jej wymogami.

#### 4.2. Zabudowa

Budynek garażowy (oznaczony nr 1 na rys. zagospodarowania terenu) zlokalizowano od wschodniej granicy działek od 4,50m do 8,50m. Poziom posadzki budynku  $\pm 0,00 = 117,25\text{m.n.p.m.}$

#### 4.3. Uzbrojenie terenu

Nie projektuje się uzbrojenia terenu.

#### 4.4. Komunikacja kołowa i piesza

Zaprojektowano od zachodniej strony projektowanego budynku garażowego utwardzenie terenu wraz z parkingiem dla samochodów osobowych oraz chodniki. Całość z kostki brukowej betonowej. Miejsca postojowe 9 szt. (w tym 1 miejsce dla osób niepełnosprawnych).

#### 4.5. Projektowane drogi, parking i chodniki

Projektuje się następujące konstrukcje powierzchni:

- Drogi i parking:
  - Warstwa ścieralna z kostki betonowej - gr. 8 cm,
  - podsypka cementowo – piaskowa - gr. 5 cm,
  - podbudowa zasadnicza z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie – gr. 25 cm
  - warstwa odcinająca z piasku średnioziarnistego o współczynniku nieprzenikania  $D_{15}:D_{85} < 5$  - gr. 10 cm

Drogi i parking ograniczone krawężnikiem drogowym betonowym 15x30x100cm.

- Chodniki z kostki betonowej:
  - warstwa ścieralna z kostki betonowej - gr. – 6 cm,
  - podsypka cementowo – piaskowa - gr. – 5 cm,
  - warstwa odcinająca z piasku średnioziarnistego o współczynniku nieprzenikania D15:D85<5 - gr.15 cm

Chodniki ograniczone obrzeżem chodnikowym 8x30x100cm.

#### 4.6. Ukształtowanie terenu

Istniejące ukształtowanie terenu pozostanie bez zmian.

#### 4.7. Zieleni

Nie projektuje się zieleni urządzonej.

### 5. Dane ogólne budynku garażowego

Zaprojektowano budynek parterowy, niepodpiwniczony. Dach czterospadowy o nachyleniu  $22^{\circ}=40\%$ . Budynek murowany, ściany zewnętrzne murowane z bloczków gazobetonowych odmiany 07 gr.24cm nieocieplone. Konstrukcja dachu drewniana pokryta blachą płaską.

Powierzchnia zabudowy budynku	138,00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa	122,09 m <sup>2</sup>
Kubatura	~500,00 m <sup>3</sup>
Wysokość	4,20 m

## **6. Bilans terenu**

Przedmiotowe działki nr 1408/5, 1408/6, 1408/7 i 1408/8	4466,00 m <sup>2</sup>
Projektowany budynek garażowy	138,00 m <sup>2</sup>
Istniejące budynki	686,00m <sup>2</sup>
Projektowany parking, chodniki i utwardzenie terenu	629,45 m <sup>2</sup>
Istniejące drogi dojazdowe z chodnikami	615,35 m <sup>2</sup>
Zieleń	2397,20 m <sup>2</sup>
<b>RAZEM</b>	<b>4466,00 m<sup>2</sup></b>

## **7. Warunki gruntowo-wodne**

W świetle Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24.09.1998 r w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych, w obrysie projektowanego budynku garażowego występują proste warunki gruntowe zaliczone do I kategorii geotechnicznej.

## **8. Charakterystyka ekologiczna obiektu – wpływ na środowisko**

### Zaopatrzenie w wodę i odprowadzenie ścieków

Nie przewiduje się zaopatrzenia w wodę. Ścieki nie występują.

### Emisja zanieczyszczeń

Nie występuje emisja zanieczyszczeń ani zagrożenie wybuchem.

### Emisja hałasu i wibracji

Emitowany hałas nie osiąga wartości przekraczającej normy dopuszczalne w środowisku.

### Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów

Obiekt nie wytwarza odpadów.

## **9. Spełnienie podst. wymagań - Pr. Bud. Art.5 ust.1**

### Bezpieczeństwo konstrukcji

Obliczeń konstrukcji dokonano w oparciu o obowiązujące Polskie Normy i przyjęto rozwiązania konstrukcyjne wynikające z obliczeń. Rozwiązania techniczne oparto o materiały budowlane posiadające wymagane certyfikaty i dopuszczone do stosowania na terenie Polski.

### Bezpieczeństwo użytkowania

Obiekt spełnia wszelkie wymagania bezpieczeństwa użytkowania.

### Warunki higieniczne, zdrowotne i ochrony środowiska

Obiekt spełnia wszelkie wymagania dotyczące warunków higienicznych, zdrowotnych i ochrony środowiska.

### Ochrona przed hałasem i drganiami

W obiekcie nie zainstalowano urządzeń emitujących drgania i hałas o poziomie przekraczającym dopuszczalne normy.

## **10. Forma obiektu, dostosowanie do otoczenia**

Budowa budynku garażowego została zaprojektowana tak, aby harmonijnie wkomponować się w otaczający krajobraz. Proporcje i materiały wykończeniowe zostały dopasowane tak, aby pod względem architektonicznym budynku stworzyć atrakcyjny obiekt architektoniczny.

## **11. Informacje o terenie dotyczące wpisu do rejestru zabytków.**

Teren, na którym zlokalizowana jest działka z planowaną inwestycją nie są wpisane do rejestru zabytków.

## **12. Informacje dotyczące wpływu eksploatacji górniczej**

Przedmiotowy teren nie jest w strefie wpływu eksploatacji górniczej.

## **13. Informacje i wymogi wynikające z decyzji o warunkach zabudowy**

- Powierzchnia zabudowy do  $170\text{m}^2 > 147\text{m}^2$  – spełnia wymagania
- Jedna kondygnacja - spełnia wymagania
- Szerokość elewacji frontowej od ul. Parkowej do  $10\text{m} > 6\text{m}$  – spełnia wymagania
- Dach spadowy o kącie nachylenia połaci dachowych od  $20^\circ$  do  $45^\circ$  - projektowany  $40^\circ$  – spełnia wymagania
- Wysokość kalenicy do  $7\text{m} > 4,20\text{m}$  – spełnia wymagania

### **UWAGA:**

Roboty budowlane wykonywać zgodnie z warunkami technicznymi obowiązującymi przy tego typu robotach pod nadzorem osoby uprawnionej.