

Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Podstawa prawna sporządzenia
Art. 20 ust. 1 pkt 1c i art. 34 ust. 3 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 poz. 1409 z p. zm.)
Projektowany obiekt
Wolnostojący budynek garażowy
Istniejąca zabudowa działki inwestora
<ul style="list-style-type: none"> - Budynek Urzędu Gminy w Bojanowie - Budynek Posterunku Policji - Budynki gospodarcze przeznaczone do rozbiórki
Istniejąca zabudowa działek sąsiednich
Działki od strony południowej przylegają do drogi gminnej, od północno-zachodniej przylegają do drogi wojewódzkiej. Drogi o nawierzchni asfaltowej. Od północnej, wschodniej i południowo-zachodniej do budynków mieszkalnych jednorodzinnych oraz handlowo- usługowych.
Projektowane zagospodarowanie działki
<p>Przewiduje się lokalizację projektowanego budynku, a ponadto:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) instalacji i przyłączy: energetycznego i gazowego, 2) parking dla samochodów osobowych 3) utwardzenie terenu,
Istniejące uzbrojenie terenu w obrębie inwestycji
Na teren działek doprowadzona jest energia elektryczna, gaz, woda, kanalizacja sanitarna, linia telefoniczna.
Lokalizacja projektowanych obiektów
Odległość budynku od wschodniej granicy działek wynosi od 4,50m do 8,30m.
Ustalenia z zakresu planowania przestrzennego
<p>Projekt budowy garażu wraz z parkingiem i utwardzeniem terenu obejmuje działki nr ewid. 1408/5, 1408/6, 1408/7 i 1408/8 obręb: 6 Bojanów, położoną w Bojanowie. Teren przeznaczony pod projektowany obiekt zlokalizowany jest przy wschodniej granicy działki.</p> <p>Projektowana budowa garażu zaprojektowana zgodnie obowiązującymi przepisami.</p>

Przewidywane wpływ projektowanego budynku wraz z urządzeniami budowlanymi z nim związanymi na tereny sąsiednie
<p>Projektowany budynek garażu wraz z urządzeniami technicznymi, zapewniającymi możliwość użytkowania go zgodnie z przeznaczeniem, spełnia wymagania, o których mowa w art. 5, w tym w ust. 1 pkt 9 ustawy – Prawo budowlane w zakresie poszanowania, występujące w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnione interesy osób trzecich.</p>
Określenie obszaru oddziaływania
<p>Obszar oddziaływania projektowanego budynku wraz z urządzeniami technicznymi mieści się w całości na działkach nr 1408/5, 1408/6, 1408/7 i 1408/8 na której został zaprojektowany.</p>
Uzasadnienie
<p>Zgodnie z art. 3 pkt 20 ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 poz. 1409 z p. zm.) pod pojęciem „obszar oddziaływania obiektu” – należy rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy, tego terenu. Przepisy odrębne, o których mowa w art. 3 pkt 20 ustawy – Prawo budowlane:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 poz. 1409 z p. zm.), 2) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z p. zm.). <p>Lokalizacja projektowanego budynku wraz z urządzeniami technicznymi, zgodna jest z przepisami § 12 ust. 1 pkt 1 i § 23 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z p. zm.). Obszar oddziaływania obejmuje działki na których inwestycja została zaprojektowana.</p> <p>Oznacza to, iż budowa projektowanego budynku garażowego może być zrealizowana na podstawie zgłoszenia właściwemu organowi.</p>