

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

1. Strona tytułowa
2. Zawartość opracowania
3. Opis zagospodarowania terenu
4. Rysunki:
 - Projekt zagospodarowania terenu rys. nr 1PZT
 - Przekroje konstrukcyjne przez utwardzenie terenu rys. nr 2PZT

OPIS TECHNICZNY

do projektu zagospodarowania terenu pod budowę budynku garażowego,
parkingu dla samochodów osobowych i utwardzenie terenu

1. Podstawa opracowania

- 1.1. Zlecenie Inwestora
- 1.2. Uzgodnienia z Inwestorem
- 1.3. Decyzja o warunkach zabudowy
- 1.4. Mapa do celów projektowych

2. Przedmiot inwestycji - opracowania

Niniejszy projekt swym zakresem obejmuje projekt zagospodarowania terenu pod budowę budynku garażowego z niezbędną infrastrukturą techniczną.

W skład projektu wchodzi:

- Budynek garażowy wraz z wewnętrzną instalacją elektryczną,
- Parking dla samochodów osobowych
- Utwardzenie terenu

3. Opis i położenie terenu

3.1. Dane ogólne

Projekt zabudowy terenu obejmuje działki nr ewid. 1408/6, 1408/07, 1408/5 i 1408/8 położone w Bojanowie, gmina Bojanów, powiat Stalowa Wola.

Działki od strony południowej przylegają do drogi gminnej, a od północno-zachodniej do drogi wojewódzkiej. Drogi o nawierzchni asfaltowej. Od północnej, wschodniej i południowo- zachodniej do budynków mieszkalnych jednorodzinnych oraz handlowo-usługowych.

3.2. Istniejąca zabudowa

Na działkach znajdują się:

- Budynek Urzędu Gminy w Bojanowie
- Budynek Posterunku Policji
- Budynki gospodarcze przeznaczone do rozbiórki

Działki od strony wschodniej są częściowo ogrodzone.

3.3. Infrastruktura techniczna terenu

Na teren działek doprowadzona jest energia elektryczna, gaz, woda, kanalizacja sanitarna i linia telefoniczna.

3.4. Ukształtowanie terenu.

Powierzchnia terenu jest płaska. Na obszarze projektowanej Inwestycji poziom terenu wynosi ~117,00 m.n.p.m.

3.5. Szata roślinna.

Na terenie działki nie występuje wartościowa szata roślinna, teren jest zarośnięty roślinnością trawiastą.

3.6. Istniejący układ komunikacji.

Dojazd do terenu Inwestycji zapewnia zjazd publiczny z drogi gminnej (działka nr 1415)

4. Projektowane zagospodarowanie terenu

4.1. Dane ogólne

Na teren projektowanej Inwestycji inwestor uzyskał decyzję o warunkach zabudowy (znak: IMG.II.6730.4.2014 wydana 03.03.2014 w Bojanowie) Projektowana budynku została zaprojektowana zgodnie z jej wymogami.

4.2. Zabudowa

Budynek garażowy (oznaczony nr 1 na rys. zagospodarowania terenu) zlokalizowano od wschodniej granicy działek od 4,50m do 8,30m. Poziom posadzki budynku $\pm 0,00 = 117,25\text{m.n.p.m.}$

4.3. Uzbrojenie terenu

Nie projektuje się uzbrojenia terenu.

4.4. Komunikacja kołowa i piesza

Zaprojektowano od zachodniej strony projektowanego budynku garażowego utwardzenie terenu wraz z parkingiem dla samochodów osobowych oraz chodniki. Całość z kostki brukowej betonowej. Miejsca postojowe 9 szt. (w tym 1 miejsce dla osób niepełnosprawnych).

4.5. Projektowane drogi, parking i chodniki

Projektuje się następujące konstrukcje powierzchni:

- Drogi i parking:
 - Warstwa ścieralna z kostki betonowej - gr. 8 cm,
 - podsypka cementowo – piaskowa - gr. 5 cm,
 - podbudowa zasadnicza z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie – gr. 25 cm
 - warstwa odcinająca z piasku średnioziarnistego o współczynniku nieprzenikania $D_{15}:D_{85} < 5$ - gr. 10 cm

Drogi i parking ograniczone krawężnikiem drogowym betonowym 15x30x100cm.

- Chodniki z kostki betonowej:
 - warstwa ścieralna z kostki betonowej - gr. – 6 cm,
 - podsypka cementowo – piaskowa - gr. – 5 cm,
 - warstwa odcinająca z piasku średnioziarnistego o współczynniku nieprzenikania D15:D85<5 - gr.15 cm

Chodniki ograniczone obrzeżem chodnikowym 8x30x100cm.

4.6. Ukształtowanie terenu

Istniejące ukształtowanie terenu pozostanie bez zmian.

4.7. Zieleni

Nie projektuje się zieleni urządzonej.

5. Dane ogólne budynku garażowego

Zaprojektowano budynek parterowy, niepodpiwniczony. Dach czterospadowy o nachyleniu $22^\circ=40\%$. Budynek murowany, ściany zewnętrzne murowane z bloczków gazobetonowych odmiany 07 gr.24cm nieocieplone. Konstrukcja dachu drewniana pokryta blachą płaską.

Powierzchnia zabudowy budynku	147,00 m ²
Powierzchnia użytkowa	134,02 m ²
Kubatura	~520,00 m ³
Wysokość	4,40 m

6. Bilans terenu

Przedmiotowe działki nr 1408/5, 1408/6, 1408/7 i 1408/8	4466,00 m ²
Projektowany budynek garażowy	147,00 m ²
Istniejące budynki	686,00m ²
Projektowany parking, chodniki i utwardzenie terenu	629,45 m ²
Istniejące drogi dojazdowe z chodnikami	615,35 m ²
Zieleń	2388,20 m ²
RAZEM	4466,00 m²

7. Warunki gruntowo-wodne

W świetle Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24.09.1998 r w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych, w obrysie projektowanego budynku garażowego występują proste warunki gruntowe zaliczone do I kategorii geotechnicznej.

8. Charakterystyka ekologiczna obiektu – wpływ na środowisko

Zaopatrzenie w wodę i odprowadzenie ścieków

Nie przewiduje się zaopatrzenia w wodę. Ścieki nie występują.

Emisja zanieczyszczeń

Nie występuje emisja zanieczyszczeń ani zagrożenie wybuchem.

Emisja hałasu i wibracji

Emitowany hałas nie osiąga wartości przekraczającej normy dopuszczalne w środowisku.

Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów

Obiekt nie wytwarza odpadów.

9. Spełnienie podst. wymagań - Pr. Bud. Art.5 ust.1

Bezpieczeństwo konstrukcji

Obliczeń konstrukcji dokonano w oparciu o obowiązujące Polskie Normy i przyjęto rozwiązania konstrukcyjne wynikające z obliczeń. Rozwiązania techniczne oparto o materiały budowlane posiadające wymagane certyfikaty i dopuszczone do stosowania na terenie Polski.

Bezpieczeństwo użytkowania

Obiekt spełnia wszelkie wymagania bezpieczeństwa użytkowania.

Warunki higieniczne, zdrowotne i ochrony środowiska

Obiekt spełnia wszelkie wymagania dotyczące warunków higienicznych, zdrowotnych i ochrony środowiska.

Ochrona przed hałasem i drganiami

W obiekcie nie zainstalowano urządzeń emitujących drgania i hałas o poziomie przekraczającym dopuszczalne normy.

10. Forma obiektu, dostosowanie do otoczenia

Budowa budynku garażowego została zaprojektowana tak, aby harmonijnie wkomponować się w otaczający krajobraz. Proporcje i materiały wykończeniowe zostały dopasowane tak, aby pod względem architektonicznym budynku stworzyć atrakcyjny obiekt architektoniczny.

11. Informacje o terenie dotyczące wpisu do rejestru zabytków.

Teren, na którym zlokalizowana jest działka z planowaną inwestycją nie są wpisane do rejestru zabytków.

12. Informacje dotyczące wpływu eksploatacji górniczej

Przedmiotowy teren nie jest w strefie wpływu eksploatacji górniczej.

13. Informacje i wymogi wynikające z decyzji o warunkach zabudowy

- Powierzchnia zabudowy do $170\text{m}^2 > 147\text{m}^2$ – spełnia wymagania
- Jedna kondygnacja - spełnia wymagania
- Szerokość elewacji frontowej od ul. Parkowej do $10\text{m} > 7\text{m}$ – spełnia wymagania
- Dach spadowy o kącie nachylenia połaci dachowych od 20° do 45° - projektowany 40° – spełnia wymagania
- Wysokość kalenicy do $7\text{m} > 4,40\text{m}$ – spełnia wymagania

UWAGA:

Roboty budowlane wykonywać zgodnie z warunkami technicznymi obowiązującymi przy tego typu robotach pod nadzorem osoby uprawnionej.